

Kokonaisurakka

[illegible]

Vertailun yhteenveto

		Kaukomaa Oy		Kone-Sarajärvi Oy		KREATE OY Johtokatu Kreate		Maansiirto JJ Kinnunen Oy		NAPAPIIRIN KULJETUS OY TYL NaKu ja NaMa		Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy Johtokatu ja Asentajankatu		Pyykkönen Yhtiöt Oy Johtokadun ja Asentajankadun rakentaminen		Saramachine Oy Johtokadun ja Asentajankadun rakentaminen	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		1447458,00 EUR		1175575,61 EUR		1463681,89 EUR		1891008,59 EUR		1372283,30 EUR		1489800,00 EUR		1686776,46 EUR		1251362,57 EUR	
Sijoitus		4.		1.		5.		8.		3.		6.		7.		2.	
Valittu		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei	

Soveltuvuusvaatimukset

	Kaukomaa Oy	Kone-Sarajärvi Oy	KREATE OY Johtokatu Kreate	Maansiirto JJ Kinnunen Oy	NAPAPIIRIN KULJETUS OY TYL NaKu ja NaMa	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy Johtokatu ja Asentajankatu	Pyykkönen Yhtiöt Oy Johtokadun ja Asentajankadun rakentaminen	Saramachine Oy Johtokadun ja Asentajankadun rakentaminen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
I TARJOAJAN TIEDOT								
1. Ryhmittymänä tarjoaminen								
Ryhmittymänä (työyhteenliittymänä) tarjoaminen tarkoittaa, että tarjoaja osallistuu hankintaan yhden tai useamman kumppanin kanssa. Keskeinen ero ryhmittymän ja alihankkijan voimavaroihin vetoamisen välillä koskee ryhmittymän jäsenen juridista vastuuta. Ryhmittymän osapuolet vastaavat sopimuksen toteuttamisesta yhteisvastuullisesti; tilaaja voi kääntyä kenen tahansa ryhmittymän jäsenen puoleen työn toteuttamiseksi sopimuskaudella. Ryhmittymä voi olla esimerkiksi tilapäinen, tarjousta varten koottu työyhteenliittymä, eikä siltä edellytetä oikeudellista muotoa.								
Tarjoaja jättää tarjouksen ryhmittymänä (yhdessä toisten yritysten kanssa)	Ei	Ei	Ei	Ei	Kyllä	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit								
1.1 Ryhmittymästä on laadittava sopimus, joka on voimassa vähintään tätä hankintaa koskevan hankintasopimuksen varsinaisen sopimuskauden ja mahdollisien optiokausien ajan. Sopimukselle on annettava nimi "Ryhmittymäsopimus". Sopimuksella tulee ilmoittaa: - päävastuullinen yhteyshenkilö, - ryhmittymän yhteyshenkilö, joka on valtuutettu allekirjoittamaan ryhmittymän tarjous, - ryhmittymän jäsenet - ryhmittymän jäsenten tehtävät, vastuut ja velvollisuudet, - urakkaosuuksien vastuujako ryhmittymän osapuolten kesken. Tarjoaja sitoutuu toimittamaan em. ryhmittymäsopimuksen allekirjoitettuna hankintayksikölle ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.					Kyllä			

ROVANIEMI

Rovaniemen kaupunki

Tarjouspyyntö ROIDno-2025-4263 / Johtokadun ja Asentajankadun rakentaminen

Päiväys 8.10.2025

Sivu 6/11

	Kaukomaa Oy	Kone-Sarajärvi Oy	KREATE OY Johtokatu Kreate	Maansiirto JJ Kinnunen Oy	NAPAPIIRIN KULJETUS OY TYL NaKu ja NaMa	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy Johtokatu ja Asentajankatu	Pyykkönen Yhtiöt Oy Johtokadun ja Asentajankadun rakentaminen	Saramachine Oy Johtokadun ja Asentajankadun rakentaminen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
2.2 Kaikista voimavara-alihankkijoina toimivista yrityksistä on toimitettava tilaajavastuulain mukaiset selvitykset pyydettyessä. Todistukset eivät saa olla yli kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden esittämispäivästä lukien.								
3. Alihankinta								
Alihankinnassa hankintayksikön sopimuskumppani tilaa hankintasopimuksessa sovittuja suorituksia kolmannelta osapuolelta. Alihankintasopimus ei ole hankintayksikön ja alihankkijan välinen vaan se solmitaan hankintayksikön sopimuskumppanin ja alihankkijan välillä.								
Tarjoaja käyttää hankinnan toteuttamiseen alihankkijaa /alihankkijoita.	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Kyllä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit								
3.1 Nimeä alihankkijat ja niiden tehtävät (yritys, y-tunnus, tehtävä)							kts. liite1 Kohteessa käytettävä henkilöstö, kalusto ja koulutus	
Tarjoaja vastaa alihankkijoidensa suorituksesta kuin omastaan. Alihankkijoita koskevat kaikki samat vaatimukset kuin tarjoajaa. Alihankkijoiden tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja kaikista alihankkijoina toimivista yrityksistä on toimitettava tilaajavastuulain mukaiset selvitykset pyydettyessä. Todistukset eivät saa olla yli kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden esittämispäivästä lukien. Tilaaaja voi perustellusta syystä kieltää toimittajaa käyttämästä tiettyä alihankkijaa.							Kyllä	
II TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET								
1. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset								
Valitsemalla "Kyllä" tarjoaja vahvistaa, että se täyttää Tilaajavastuulaissa (1233/2006) asetetut vaatimukset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

R ROVANIEMI		Rovaniemen kaupunki Tarjouspyyntö ROItno-2025-4263 / Johtokadun ja Asentajankadun rakentaminen Päiväys 8.10.2025							Sivu 7/11	
	Kaukomaa Oy	Kone-Sarajärvi Oy	KREATE OY Johtokatu Create	Maansiirto JJ Kinnunen Oy	NAPAPIIRIN KULJETUS OY TYL NaKu ja NaMa	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy Johtokatu ja Asentajankatu	Pyykkönen Yhtiöt Oy Johtokadun ja Asentajankadun rakentaminen	Saramachine Oy Johtokadun ja Asentajankadun rakentaminen		
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto		
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit										
Tarjoaja ilmoittaa tässä miltä osin se ei täytä Tilaajavastuulaissa asetettuja vaatimuksia.										
Mikäli tarjoaja tulee valituksi, tarjoaja toimittaa hankintayksikölle tilaajavastuulain mukaiset selvitykset omasta yrityksestään sekä mahdollisista ryhmittymän jäsenistä ja alihankkijoista ennen hankintasopimuksen tekemistä. Edellä lueteltujen selvitysten sijasta tarjoaja voi myös toimittaa ajantasaisen Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportin, josta ilmenee, että tarjoaja täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset. Edellä kuvatut selvitykset ja todistukset eivät saa olla yli kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden esittämispäivästä lukien. Todistukset voi halutessaan liittää jo tarjouksen liitteeksi. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa /ryhmittymää esittämään tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tarjoajan itsensä, ryhmittymän jäsenten sekä mahdollisten alihankkijoiden osalta myös milloin tahansa sopimuskauden aikana.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä		
Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava em. vaadituista todistuksista ja selvityksistä suomenkieliset vastaavat tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla.										
2. Eettisyys										
Sopimustoimittaja ja mahdolliset alihankkijat noudattavat erityisesti: a) ILO:n kahdeksaa keskeistä yleissopimusta liittyen työelämän perusoikeuksiin (nrot 29/1930, 87/1948, 98/1949, 100 /1951, 105/1957, 111/1958, 138/1973 ja 182/1999), b) YK:n yleissopimusta lasten oikeuksista (artikla 32), c) voimassa olevaa työympäristö- ja työlainsäädäntöä, joka on voimassa siinä maassa, missä tuote tai palvelu tuotetaan.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä		
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit										

	Kaukomaa Oy	Kone-Sarajärvi Oy	KREATE OY Johtokatu Kreate	Maansiirto JJ Kinnunen Oy	NAPAPIIRIN KULJETUS OY TYL NaKu ja NaMa	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy Johtokatu ja Asentajankatu	Pyykkönen Yhtiöt Oy Johtokadun ja Asentajankadun rakentaminen	Saramachine Oy Johtokadun ja Asentajankadun rakentaminen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Työmaapäälliköllä tulee olla kokemusta työmaan johtotehtävistä kadunrakennus- ja vesihuoltotöistä vähintään viisi (5) vuotta. Lataa tähän ansioluettelo, josta vaadittu kokemus ilmenee.	Antti kauko nen ref.pdf	Samuli Sarajärvi ans ioluettelo 2025.docx	Tukiainen K immo CV.pdf	TYÖMAAPÄÄLLIKÖ - Jari Kinnunen .pdf	cv työpäällikkö.pdf	HenkRef.pdf	Henkilöreferens silomake_IH.pdf	Referenssit Työ maapäällikkö.pdf
Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla työnjohtokokemusta kadunrakennus- ja vesihuoltotöistä vähintään kolme (3) vuotta. Lataa tähän ansioluettelo, josta vaadittu kokemus ilmenee.	Jussi kauko nen ref.pdf	Topi Seipäj ärvi CV.pdf Samuli Sarajärvi ans ioluettelo 2025.docx	Tukiainen K immo CV.pdf	Risto Simoskan referenssit Kenve n saneerauskohteissa 17012024.pdf	cv vastaava mestari.pdf	HenkRef.pdf	Henkilöreferens silomake_TV.pdf	Referenssit Vasta avatyönjohtaja.pdf
Vastaava työnjohtaja tulee olla tavoitettavissa työmaalta töiden ollessa käynnissä eikä vastaavalla työnjohtajalla saa olla vastuullaan muita työmaita ilman tilaajan kirjallista suostumusta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Muulla henkilöstöllä tulee olla urakkaohjelman mukaiset pätevyyydet. Lataa tähän tiedot tässä urakassa käytettävästä henkilöstöstä pätevyyksineen.	käytettävät resurssit.pdf	Henkilöiden p ätevyyydet.zip	Muoviputkihitsaus _pätevät _asentaja t_Näyttökuva 2025-09-25 161426.jpg	2025 Rovaniemi - Selvitys henki löstön ammattipätevyyksistä. pdf	Henkilöstör esurssit.doc	Muu Henkilöstö.pdf	Kohteessa käytettävät kalust o, henkilöstö ja koulutus.pdf	Työntekijöiden p ätevyyydet _SM.pdf
6. Laadunvarmistusjärjestelmä ja toiminta- ja laatusuunnitelmat								
Liitä tähän yrityksen laadunvarmistusjärjestelmän kuvaus.	Kaukomaa_Laatu käsikirja.pdf	Laatukäsikirja Kon e-Sarajärvi Oy.pdf	rala-raportti-krea te-oy-14846 (4).pdf	2025 Rovaniemi - Selvitys laadu nvarmistuksen toteuttamisesta.pdf	Napapiirin Kuljetus Oy ISO 9001 FIN 2025 v2.pdf Napapiirin Kuljetus Oy I SO 14001 FIN 2025 v2.pdf	LaadVarmKuv.pdf	rala-raportti-pyykkonen -yhtiot-oy-16026 (6).pdf rala-raportti-pyykkonen -yhtiot-oy-16200 (3).pdf	Rala Laatuser tificaatti.pdf
Liitä tähän urakan alustavat toiminta- ja laatusuunnitelmat sekä alustava työvaiheselostus.	Kaukomaa_alustava l aatusuunnitelma.pdf alustava työva iheselostus.pdf	Työmaan toiminta- ja laatusuunnitelma.pdf	Alustava_Työvaiheselostus_Joht okatu _ja _Asentajankatu_Roi. pdf	2025 Laatu- ja toim intasuunnitelma.pdf	Työvaihesuunnitelma Johto katu ja Asentajankatu.doc Laatusuunnitelma Johtokatu j a Asentajankatu 2025-2026.doc	Alustava TS.pdf AIlAatus.pdf	Työsuunnitelma_Johto ja Ase ntajankadun rakentaminen.pdf Pyykkönen Yhtiöt Oy Laatu-ja turvallis uussuunnitelma_Johto ja Asentajankatu.pdf	Laatu-ja toiminta suunnitelma _Sm.pdf
Liitä tähän selvitys urakassa käytettävistä materiaaleista ja materiaalityömittajista. Selvityksestä tulee käydä ilmi mm. putkien ja kaivojen valmistaja sekä murskeiden ja hiekan toimittaja.	materiaality oimittajat.pdf	Selvitys materiaa litytoimittajista.pdf	Selvitys käytettävistä ma teriaaleista urakassa.pdf	2025 Rovaniemi - mate riaalitytoimittajat .pdf	Selvitys materiaalitytoimittajist a Johtokatu ja Asentajankatu.doc	Aliurakoitsijat.pdf	Kohteessa käytettävät kalusto , henkilöstö ja koulutus.xlsx	Selvitys käytettävistä materiaaleista _SM.pdf
Lataa tähän urakan alustava jana-aikataulu päätyövaiheittain.	ALUSTAVA_TYÖAIKATA ULU_JOHTOKATU.xlsx	Yleisaikataulu Johtokadun ja A sentajankadun rakentaminen. pdf	Johtokatu _ja _Asentajankatu _ alustava _yleisaikataulu.pdf	Projektiaikataulu 06102025 (003).pdf	AIKATAULU Johtokatu ja Asentajankatu.xlsx	AIAlkat.pdf	Alustava aikataulu_Johto ja Asenta jakadun rakentaminen 8.10.2025.pdf	Aikataulu _SM.xlsx
7. Liikevaihtovaatimus								

	Kaukoma Oy	Kone-Sarajärvi Oy	KREATE OY Johtokatu Kreate	Maansiirto JJ Kinnunen Oy	NAPAPIIRIN KULJETUS OY TYL NaKu ja NaMa	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy Johtokatu ja Asentajankatu	Pyykkönen Yhtiöt Oy Johtokadun ja Asentajankadun rakentaminen	Saramachine Oy Johtokadun ja Asentajankadun rakentaminen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan kahden edellisen päättäneen tilikauden liikevaihdon tulee olla vähintään 2,0 milj.€/tilikausi. Liitä tähän tilinpäätöstiedot, joista ilmenee liikevaihtovaatimuksen täyttyminen.	liikevaihto2024.pdf	Rating Alfa -yritysanalyysi ja luottokelpoisuusraportti-25186294.pdf	Kreate Oy - Tilinpäätös 2024.pdf Kreate Oy - Tilinpäätös 2023.pdf	Maansiirto JJ Kinnunen Oy - TILINPÄÄTÖS.pdf Tilinpäätös 2023 - allekirjoitettu.pdf	Napapiirin Kuljetus Oy_0195373-5_Luottava_Kumppani_raportti_2025-10-03.pdf	TiVa OMV 11 .8.2025.pdf	Pyykkönen_Yhtiöt_Oy_0235751-3_Luottava_Kumppani_raportti_2025-10-08.pdf	Tilinpäätös Saramachine Oy 3 1.3.2025_allekirjoitettu.pdf
8. Tarjoajan vakavaraisuus								
Tarjoajan taloudellisten edellytysten on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A+ (tydyttävä+) taikka tilinpäätöstiетоjen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa. Lisäksi yrityksen kertaluottosuosituksen on Suomen Asiakastieto Oy:n luokituksen mukaan oltava vähintään 50 000€ tai muun vastaavan selvityksen perusteella oltava vastaavaa tasoa. Tarjoajien joiden luokitus ratingluokituksessa on A, B tai C, taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan edellä mainittuja luokituksia, suljetaan pois tarjouskilpailusta. Tarjoajien joiden kertaluottosuositus on alle 50 000€, taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan muun selvityksen perusteella olevan vaadittua huonompi, suljetaan pois tarjouskilpailusta.								
Lataa tässä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -raportti, tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, lataa tähän tilinpäätöstiedot kolmelta edelliseltä vuodelta tai muu vastaava selvitys josta edellä mainitut vaatimukset voidaan todeta. Suomen asiakastiedon Rating Alfa-raportti ei saa olla tarjouksen jättämisen määräaikaa seitsemää (7) vuorokautta vanhempi.	Rating Alfa -yritysanalyysi ja luottokelpoisuusraportti-26786822.pdf	Rating Alfa -yritysanalyysi ja luottokelpoisuusraportti-25186294.pdf	RatingAlfa_01 687166 (2).pdf	Tilinpäätös 2023 - allekirjoitettu.pdf A2 Tilinpäätös tp 2022 Maansiirto J J Kinnunen Oy allekirjoitettu.pdf A2 Allekirjoitettu tilinpäätös 2021.pdf	Alfa Rating Napapiirin Kuljetus Oy pvm 03.10.2025.pdf RatingAlfa_18974487 Napapiirin Maanrakennus Oy pvm 03.10.2025.pdf	OMV AAA RatingAlfa.pdf	Pyykkönen_Yhtiöt_Oy_0235751-3_Luottava_Kumppani_raportti_2025-10-08.pdf 0235751-3_Dashboard_Lisätiedot.pdf	Rating Alfa -yritysanalyysi ja luottokelpoisuusraportti-27541034.pdf
PAKOTTEET								

	ROVANIEMI	Rovaniemen kaupunki Tarjouspyyntö ROIDno-2025-4263 / Johtokadun ja Asentajankadun rakentaminen Päiväys 8.10.2025							Sivu 11/11
	Kaukomaa Oy	Kone-Sarajärvi Oy	KREATE OY Johtokatu Create	Maansiirto JJ Kinnunen Oy	NAPAPIIRIN KULJETUS OY TYL NaKu ja NaMa	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy Johtokatu ja Asentajankatu	Pyykkönen Yhtiöt Oy Johtokadun ja Asentajankadun rakentaminen	Saramachine Oy Johtokadun ja Asentajankadun rakentaminen	
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	
Kysymys 1 Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle. Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.									
Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että: • yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena • se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan • se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle • tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit									
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot									